

# UMOWA nr .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

.....  
.....  
.....

NIP .....

reprezentowaną przez Zarządcę .....  
.....

w osobach:

1. ....
2. ....

zwanymi dalej **Zamawiającym**

a firmą:

INPACO Roland Kałużniacki

ul. Fińska 37 D

75-430 Koszalin

NIP 669-120-57-93 , REGON 330 34 00 74

reprezentowaną przez:

właściciela – Roland Kałużniacki

zwaną dalej **Wykonawcą**.

## § 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie zamawiającego opracowanie pt.:

### **Audyt energetyczny budynku**

**przy ul. .... W .....**

Audyt będzie wykonany wg standardów aktualnie obowiązujących jako dokument do wniosku kredytowego zgodnie z *Ustawą o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 21 listopada 2008 r. (Dz. U. Nr 223 poz. 1459) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego*

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie audytu po podpisaniu umowy do dnia .....
2. Opracowanie będzie wykonane w **3 egz.** przez audytora z uprawnieniami nadanymi przez Krajową Agencję Poszanowania Energii.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzoną pracę z należąca starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.
4. Wykonawca gwarantuje, że opracowany audyt energetyczny budynku j.w. uzyska pozytywną weryfikację Banku Gospodarstwa Krajowego umożliwiającą otrzymanie premii termomodernizacyjnej.

### § 3

Odbiór opracowania nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

### § 4

1. Ustala się cenę umowną za wykonanie audytu w wysokości ..... zł + VAT 23% (..... zł brutto) (zgodnie z ofertą z dnia .....).
2. Płatność za wykonanie audytu nastąpi przelewem w ciągu 14 dni na podstawie faktury VAT po wykonaniu audytu i przekazaniu protokołem odbioru Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy:  
*City Handlowy 05 1030 0019 0109 8518 0601 1416*

### § 5

W razie nie wykonania prac w ustalonym terminie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki, liczonych od ceny umownej określonej w § 4 ust. 1

### § 6

1. W przypadku zmian w ustawie i rozporządzeniach w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego, a także wzoru kart audytu energetycznego, wprowadzonych do sześciu miesięcy od daty przekazania protokołarnie audytu energetycznego Zleceniodawcy, Wykonawca dokona niezbędnych aktualizacji w ramach ceny określonej w niniejszej umowie.
2. Ust. 1 traci swą moc w przypadku zmian technicznych w przedmiotowym obiekcie a mających istotny wpływ na energooszczędność budynku, dokonanych po przekazaniu audytu Zamawiającemu (ocieplenie ścian, wymiana stolarki okiennej, modernizacja systemu grzewczego itp.).

### § 7

W przypadku negatywnej weryfikacji wystawionej przez Bank Gospodarstwa Krajowego, Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w terminie 14 dni od otrzymania informacji w tej sprawie.

### § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego

### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**