

Arkusz danych do wykonania audytu energetycznego/remontowego* budynku

1. Dane ogólne budynku	
1 Właściciel budynku (podmiot występujący o kredyt) - proszę podać dokładne dane wspólnoty mieszkaniowej, spółdzielni, samorządu, innego podmiotu	NIP:
2 Osoba upoważniona do udzielania informacji (imię, nazwisko, tel. , fax, e-mail)	
3 Adres budynku	ul.: kod pocztowy: miejscowość: powiat:
4 Rok budowy / zasiedlenia	
5 Dane ewidencyjne budynku - w zależności od charakteru obiektu	WYBIERZ RODZAJ
	<input type="checkbox"/> mieszkalny
powierzchnia użytkowa - mieszkania [m ²]	
Liczba lokali mieszkalnych [szt]	
liczba mieszkańców [osoby]	
LUB	<input type="checkbox"/> mieszkalno - usługowy
powierzchnia użytkowa - mieszkania [m ²]	
liczba lokali mieszkalnych [szt]	
liczba mieszkańców [osoby]	
powierzchnia użytkowa - lokale usługowe [m ²]	
liczba lokali usługowych [szt]	
średnia liczba użytkowników [osoby]	
LUB	<input type="checkbox"/> użyteczności publicznej
powierzchnia użytkowa [m ²]	
liczba lokali użytkowych [m ²]	
średnia liczba użytkowników - personelu [osoby]	
średnia liczba osób obsługiwanych np.: uczniów, chorych itp. [osoby]	
6 Kubatura (wg ewidencji)	[m ³]
7 Powierzchnia zabudowy	[m ²]
8 Technologia budynku (tradycyjna, uprzemysłowiona, prefabrykowana itp.)	
2. Sposób ogrzewania budynku	
<input type="checkbox"/> centralne, zasilenie z miejskiej sieci ciepłowniczej	<input type="checkbox"/> indywidualne
<input type="checkbox"/> centralne, zasilenie z kotłowni lokalnej	
2a. centralne ogrzewania - zasilenie z miejskiej sieci ciepłowniczej	
Informacje o węźle cieplnym (uzupełnić jeżeli dotyczy)	
Sposób podłączenia budynku do sieci ciepłej	<input type="checkbox"/> Węzeł cieplny - własność Inwestora <input type="checkbox"/> Węzeł cieplny - własność dostawcy ciepła <input type="checkbox"/> Rozdzielacz w piwnicy budynku
Czy była wykonana modernizacja węzła cieplnego?	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Czy jest zamontowana automatyka pogodowa w węźle cieplnym?	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
<u>UWAGI:</u>	
Informacje o instalacji c.o.	
Sposób pracy instalacji c.o. (ciągła, cykliczna, z osłabieniem w nocy):	
Technologia wykonania - przewody (stal, miedź, PCV, inna):	
Zamontowane grzejniki (żelazne, stalowe, płytowe, Favier) - typ i ilość:	
Czy są zamontowane zawory termostaticzne? Typ, rok montażu:	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Czy są zamontowane regulacyjne zawory podpionowe? Typ:	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Czy są zamontowane na pionach odpowietrzniki automatyczne?	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Czy są zamontowane na grzejnikach podzielniki kosztów?	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Czy była wymieniana lub uzupełniana izolacja przewodów c.o. w piwnicy?	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
<u>UWAGI:</u>	

2b. centralne ogrzewania - zasilenie z lokalnej kotłowni w budynku

Informacje o kotłowni w budynku (uzupełnić jeżeli dotyczy)

- Źródło ciepła
- kocioł na paliwo stałe
- kocioł na biomasę (drewno, pelety, trociny itp.)
- kocioł gazowy
- kocioł olejowy
- pompa ciepła

Informacje o instalacji c.o.

Technologia wykonania - przewody (stal, miedź, PCV, inna)		
Zamontowane grzejniki (żeliwne, stalowe, PURMO, Favier)		
Czy są zamontowane zawory termostaticzne ?	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Czy są zamontowane regulacyjne zawory podpiłonowe?	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Czy są zamontowane odpowietrzniki automatyczne?	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Czy są zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania?	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Czy była uzupełniana izolacja przewodów c.o. w piwnicy?	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE

UWAGI:

2c. ogrzewania indywidualne

Źródła ciepła w lokalach (zaznaczyć wszystkie rodzaje występujące w budynku)	Liczba lokali i ich powierzchnia użytkowa
<input type="checkbox"/> piec kaflowe	
<input type="checkbox"/> kocioł na paliwo stałe, instalacja c.o. w lokalu	
<input type="checkbox"/> kocioł gazowy, instalacja c.o. w lokalu, brak termostatów	
<input type="checkbox"/> kocioł gazowy, instalacja c.o. w lokalu, zamontowane termostaty	
<input type="checkbox"/> grzejniki elektryczne	
<input type="checkbox"/> inne (proszę podać opis systemu)	

3. Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)

- indywidualne, piecyki gazowe
- indywidualne, termy elektryczne
- indywidualne, elektryczne podgrzewacze przepływowe
- inne (proszę podać opis systemu)
- centralne, zasilenie z miejskiej sieci ciepłowniczej
- centralne, zasilenie z lokalnej kotłowni (zasobnika)

Informacje o instalacji c.w.u. (uzupełnić jeżeli dotyczy)

Technologia wykonania - przewody (stal, miedź, PCV, inna)		
Czy są zamontowane na cyrkulacji podpiłonowe zawory termostaticzne? Typ:	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Czy była wymieniana lub uzupełniana izolacja termiczna przewodów?	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Czy są zamontowane indywidualne wodomierze c.w. w lokalach?	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Czy jest zamontowana armatura oszczędna?	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE

UWAGI:

4. Dane eksploatacyjne

Taryfa energetyczna (może być ksero faktury z aktualnymi cenami) - ceny netto	
cena za moc zamówioną (stawka miesięczna) [zł/MW/m-c]	
cena za przesył - opłata stała [zł/MW/m-c]	
cena za energię [zł/GJ]	
cena za przesył - opłata zmienna [zł/GJ]	
opłata abonamentowa (miesięczna) [zł]	
Moce zamówione (zg. z umową z dostawcą - w przypadku c.o. i c.c.w.)	
na potrzeby c.o. [MW]	
na potrzeby c.c.w. [MW]	
Zużycie energii cieplnej na cele c.o. (rocznie)	[GJ/rok]
Zużycie energii cieplnej na cele c.w.u. (rocznie)	[GJ/rok]
Średnie zużycie wody ciepłej (miesięcznie)	[m ³]
Cena zimnej wody brutto (z odprowadzaniem ścieków)	[zł/m ³]
Roczne koszty związane z energią cieplną (kwoty brutto z VAT)	
na potrzeby c.o. [zł/rok]	
na potrzeby c.c.w. [zł/rok]	
Inne koszty (remonty urządzeń, przeglądy)	[zł/rok]

5. Informacje o przeprowadzonych pracach termomodernizacyjnych		
(zaznaczyć właściwą odpowiedź, podać dodatkowe informacje)		
Czy były docieplane ściany zewnętrzne?		
szczytowe	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK
	gr. docieplenia	
podłużne	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK
	gr. docieplenia	
Czy był docieplany stropodach / dach / strop poddasza ?		
	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK
	gr. docieplenia	
	technologia	
Czy były wymienione okna na kłatkach, piwnicach, strychu lub innej części wspólnej budynku? Jeżeli tak to podaj gdzie :		
	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK
Czy były wymienione drzwi zewnętrzne (wejściowe na klatki, do piwnic)		
	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK
<u>UWAGI:</u>		
6. Propozycje działań termomodernizacyjnych - wg wskazania Inwestora		
1	Docieplenie ścian zewnętrznych podłużnych	<input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK
2	Docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych	<input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK
3	Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic	<input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK
4	Docieplenie stropodachu	<input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK
5	Docieplenie dachu	<input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK
6	Docieplenie stropu pod poddaszem	<input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK
7	Docieplenie ścian wewn. pom. lokalami a strychem nieogr. na poddaszu	<input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK
8	Docieplenie stropu nad piwnicą	<input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK
9	Wymiana okien na kłatkach (częściach wspólnych)	<input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK
10	Wymiana okien w piwnicach (częściach wspólnych)	<input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK
11	Wymiana okien na strychu - poddaszu (częściach wspólnych)	<input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK
12	Wymiana drzwi wejściowych na kłatkach	<input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK
13	Wymiana drzwi wejściowych do piwnic	<input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK
14	Modernizacja instalacji c.o.	<input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK
15	Modernizacja instalacji c.w.	<input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK
	Wielkość środków własnych Inwestora przeznaczonych na pokrycie kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	[zł]
	Kwota kredytu możliwego do zaciągnięcia przez Inwestora	[zł]
7. Propozycje robót remontowych - wg wskazania Inwestora (dot. tylko audytu remontowego)		
Lp.	Rodzaj robót	Koszt robót (wg. kosztorysów inw.)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
WAŻNE! NALEŻY DOŁĄCZYĆ DOKUMENTY OKREŚLAJĄCE SZACOWANY KOSZT ROBÓT REMONTOWYCH (KOSZTORYS).		
Czy budynek był przedmiotem przedsięwzięcia remontowego w związku, z którym przyznano premię remontową?		<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Czy efektem wcześniejszych przedsięwzięć remontowych było osiągnięcie oszczędności zapotrzebowania na energię co najmniej o 25%?		<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Czy budynek był przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w związku, z którym przekazano premię termomodernizacyjną?		<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Podpis i pieczęć osoby sporządzającej ankietę:		

Uwagi:

Dokumenty niezbędne do opracowania audytu energetycznego: dokumentacja techniczna budynku - w przypadku posiadania (architektura, instalacja c.w., instalacja c.o.), wypełniona ankieta dla budynku, taryfa lub kserokopia faktury z miesiąca grzewczego z ostatniego roku (w przypadku istnienia w budynku instalacji c.o. lub c.c.w.), kserokopia faktury za gaz za ostatni miesiąc (piecyki gazowe na c.o. lub c.w.) a w przypadku ogrzewania etażowego lokali - ceny za opał (np. węgiel, koks, miał, drzewo opałowe itp.) + koszty transportu opału za cały rok.

Dokumenty niezbędne do opracowania audytu remontowego: j.w. plus **kosztorysy inwestorskie na roboty remontowe**.

Dokumenty uzupełniające (w przypadku posiadania): kosztorysy ofertowe lub inwestorskie, projekt docieplenia, inne dokumentacje techniczne np. modernizacji lub wymiany instalacji c.o. i c.w.

Audyt: Roland Kałużniacki, tel./fax: 094 347 78 12, tel. kom.: 0 508 144 770, nazwa i adres firmy: **INPACO Roland Kałużniacki**, 75-430 Koszalin ul. Fińska 37D, e-mail: rkaluzniacki@poczta.fm, www.audytyenergetyczne.info.pl

* - niepotrzebne skreślić